

## **PUBLICACIÓN**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS, 108 Y 293 DEL C.G.P Y DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN AUTO DE FECHA CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

## **E M P L A Z A**

A los Herederos Indeterminados de los señores **SARA RINCÓN AYALA (QEPD)**, quien se identificaba con cédula de ciudadanía N° 36.721.483, y de **CARLOS ENRIQUE MARRIAGA LAMBAO (QEPD)**, quien se identificaba con cédula de ciudadanía No. 79.587.744 en calidad de terceros intervinientes en el trámite administrativo, a fin de que hagan valer sus derechos y comparezcan al proceso de Restitución y/o Formalización de Tierras (Ley 1448 de 2011), ADMITIDO mediante auto Interlocutorio de fecha treinta (30) de octubre de dos mil veinte (2020), radicado bajo el No. 47-001-31-21-004-2020-00071-00, promovido por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE, respecto del predio denominado " **LA LOMA**", identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 080-29010 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Marta, número predial 47-001000300030155000, con un Área registral 88 Has, Área catastral 22 Has + 9676 mts<sup>2</sup>, Área georreferenciada 15 Has + 9388 mts<sup>2</sup>, ubicado en la vereda Calabazo, corregimiento Guachaca, municipio Santa Marta, departamento de Magdalena, individualizado de la siguiente forma:

*Tipo de predio Urbano \_\_\_ Rural X*

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Matrícula Inmobiliaria</b>  | 080-29010             |
| <b>Área registral</b>  | 88 H                  |
| <b>Número Predial</b>  | 47-001000300030155000 |
| <b>Área catastral</b>  | 22 Hectáreas 9676 M2  |
| <b>Área Georreferenciada<sup>1*</sup> Hectáreas,+mts<sup>2</sup></b> | 15 Hectáreas 9388 M2  |
| <b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>               | Propietario           |

### **1.1.2. Coordenadas del predio:**

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

| ID PUNTO | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS |             |
|----------|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------|
|          | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE              | ESTE        |
| 197065   | 11° 17' 32,422" N       | 74° 0' 3,544" W   | 1740572,000        | 1008354,700 |
| Im01     | 11° 17' 36,951" N       | 74° 0' 1,852" W   | 1740711,180        | 1008406,000 |
| 197060   | 11° 17' 37,171" N       | 73° 59' 59,326" W | 1740717,970        | 1008482,610 |
| 197059   | 11° 17' 38,732" N       | 74° 0' 0,099" W   | 1740765,920        | 1008459,150 |
| 197074   | 11° 17' 41,616" N       | 74° 0' 1,268" W   | 1740854,520        | 1008423,660 |
| 197066   | 11° 17' 42,703" N       | 73° 59' 58,403" W | 1740887,960        | 1008510,540 |

<sup>1\*</sup>El área georreferenciada corresponde al área identificada en campo por la URT, o a la tomada por la URT de información institucional catastral, de INCODER o la entidad que la suministre, según los parámetros establecidos en la Circular Interinstitucional IGAC-URT y con la cual se ingresa al registro de tierras despojadas.

**PUBLICACIÓN**

|         |                   |                   |             |             |
|---------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|
| 197067  | 11° 17' 47,097" N | 73° 59' 54,267" W | 1741022,990 | 1008635,930 |
| 197058  | 11° 17' 49,906" N | 73° 59' 59,196" W | 1741109,280 | 1008486,430 |
| 197064  | 11° 17' 51,745" N | 74° 0' 3,012" W   | 1741165,750 | 1008370,700 |
| 197069  | 11° 17' 51,650" N | 74° 0' 6,014" W   | 1741162,800 | 1008279,670 |
| 197001  | 11° 17' 32,315" N | 74° 0' 2,664" W   | 1740568,720 | 1008381,410 |
| 197011  | 11° 17' 39,676" N | 74° 0' 2,682" W   | 1740794,920 | 1008380,790 |
| 197006  | 11° 17' 42,439" N | 74° 0' 6,003" W   | 1740879,780 | 1008280,070 |
| 197006a | 11° 17' 44,506" N | 74° 0' 7,986" W   | 1740943,270 | 1008219,910 |
| 197015  | 11° 17' 48,505" N | 74° 0' 12,591" W  | 1741066,120 | 1008080,230 |
| 197012  | 11° 17' 49,731" N | 74° 0' 11,620" W  | 1741103,800 | 1008109,660 |
| 197014  | 11° 17' 49,540" N | 74° 0' 9,355" W   | 1741097,930 | 1008178,340 |
| 197009  | 11° 17' 47,778" N | 74° 0' 12,531" W  | 1741043,770 | 1008082,040 |
| 197008  | 11° 17' 43,028" N | 74° 0' 11,462" W  | 1740897,840 | 1008114,500 |
| 197013  | 11° 17' 43,332" N | 74° 0' 13,030" W  | 1740907,160 | 1008066,950 |
| 197007  | 11° 17' 48,050" N | 74° 0' 14,096" W  | 1741052,110 | 1008034,590 |
| 197005  | 11° 17' 46,270" N | 74° 0' 20,745" W  | 1740997,380 | 1007832,960 |
| 197288  | 11° 17' 44,056" N | 74° 0' 18,184" W  | 1740929,380 | 1007910,650 |

**1.1.3. Linderos y colindantes del predio:**

Así mismo, se han identificado los siguientes linderos:

|  |  |
|--|--|
| <b>De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:</b> |  |
| <b>NORTE:</b>  | <i>Partimos del punto N° 197007 en línea quebrada, pasando por los puntos 197009, 197015, 197012, 197014, 197169, hasta llegar al punto N° 197064 a una distancia de 426,21m en dirección nororiente este colinda con los predio de MOISES CONVENTO</i>  |
| <b>ORIENTE:</b>  | <i>Partimos del punto N° 197064 en línea quebrada, pasando por los puntos 197058, 197067, 197066, 197074, 197059, 197060, 197001 hasta llegar al punto N° 197065 en dirección suroccidente una distancia de 1073,01m este colinda con los predios de ISMAEL ACOSTA.</i>  |
| <b>SUR:</b>  | <i>Partimos del punto N° 197065 línea quebrada, hasta llegar al punto Lm01, en dirección nororiente a una distancia de 154,23mts, colindando con el predio de JOSE EDUARDO DE LUQUE BONIVENTO; continuando desde el punto Lm01 pasando por los puntos 197011, 197006, 197006a, 197008, 197013, en dirección noroccidente hasta llegar al punto N° 197288 a una distancia de 659,96m este colinda con los predio de ZULMA NATACHA DE HENRRIQUEZ</i> |
| <b>OCCIDENTE:</b>  | <i>Partimos del punto N° 197288 en línea quebrada, pasando por los puntos 197005, hasta llegar al punto N° 197007 a una distancia de 322,99m en dirección nororiente, este colinda con PREDIO PABLO CASTRO FINCA LA GUACAMAYA.</i>   |

Adviértase a los convocados que de conformidad con lo previsto en el Art. 108 del C.G.P., el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de que la Secretaría de éste Despacho efectúe la publicación de la información de los emplazados, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas; término dentro del cual los convocados podrán presentar sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Si los convocados no concurren al proceso se procederá a designárseles curador ad litem.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los quince (15) días del mes de julio del año Dos Mil Veintiuno (2021).

  
LINA MARGARITA IGUARAN VERGARA  
Secretaria