

## **PUBLICACIÓN**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

## **C O N V O C A**

A todas las personas que se crean con derechos sobre el predio urbano **“LOTE 6 Y 7 DE LA MANZANA C”**, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 080-39582 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Marta y cédula catastral 47001011001320007000, con un Área catastral de 240 m<sup>2</sup>, con un Área registral de 240 m<sup>2</sup> y un Área georreferenciada de 148 m<sup>2</sup>, ubicado en el barrio Aeromar, del Distrito de Santa Marta, en el departamento del Magdalena, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado **Nº 47-001-31-21-003-2021-00054-00**, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, admitido mediante auto interlocutorio de fecha cinco (05) de noviembre de del año Dos Mil Veintiuno (2021). Determinado según el proceso de Georreferenciación realizado por la URT de la siguiente forma:

**Tipo de predio Urbano  Rural**

<b>Matrícula inmobiliaria</b>	<b>080-39582</b>
<b>Área registral</b>	<b>240 m<sup>2</sup></b>
<b>Número predial</b>	<b>47-001-01-10-0132-0007-000</b>
<b>Área catastral</b>	<b>240 m<sup>2</sup></b>
<b>Área georreferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	<b>240,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	<b>Ocupación</b>

### **Linderos y Colindancias**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto AE1 , en línea recta y dirección oriente hasta llegar al punto AUXAE con una distancia total de 8,15 m, colinda con LOTE 13; continuando desde el punto AUXAE en línea recta y dirección oriente hasta llegar al punto AE 2, con una distancia total de 7,9 mts, colindando con el LOTE 14
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto AE2 , en línea recta y en dirección sur hasta llegar al punto AE3 , En una distancia total de 14,99 mts, colinda con el LOTE 5
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto AE3 , en línea Recta en dirección Occidente hasta llegar al punto EA4 , en una distancia total de 16,05 mts, colinda con la CALLE 160
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto AE 4 , en línea Recta y en dirección Norte hasta llegar al punto AE1, en una distancia total de 14,99 mts, colinda con el LOTE 8.

**PUBLICACIÓN**

**Coordenadas**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
E2	1675833,812	930351,035	10° 42' 23,188" N	74° 42' 51,026" W
E1	1675833,267	930340,616	10° 42' 23,169" N	74° 42' 51,369" W
E3	1675847,882	930340,671	10° 42' 23,645" N	74° 42' 51,368" W
E4	1675848,265	930350,558	10° 42' 23,658" N	74° 42' 51,043" W
	<b>MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ</b>		<b>MAGNA SIRGAS</b>	

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los nueve (09) días del mes de noviembre del año Dos Mil Veintiuno (2021).



LINA MARGARITA IGUARAN VERGARA  
Secretaria