

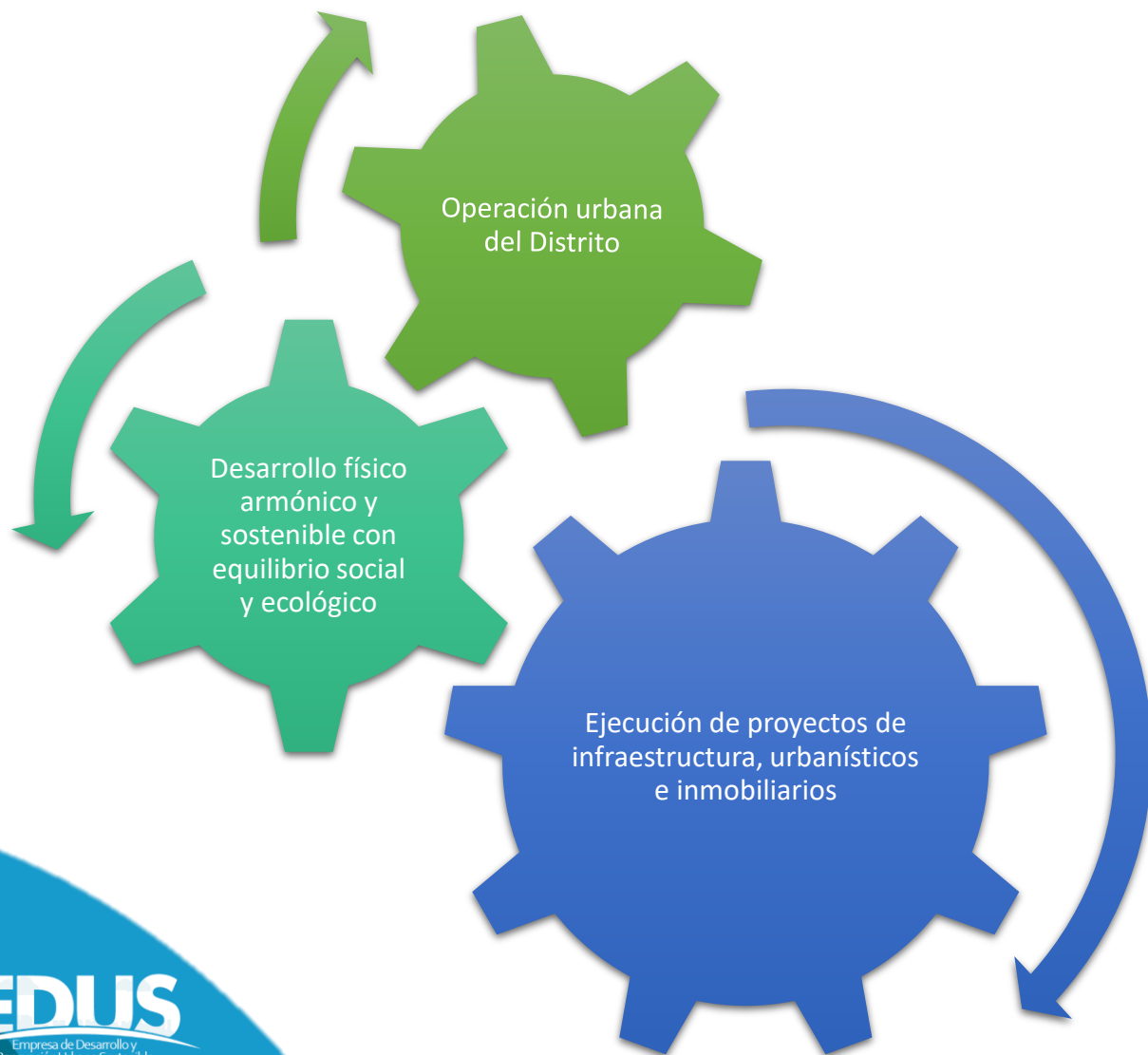


santamarta.gov.co



*Santa
Marta*
ALCALDÍA
DEL CAMBIO

EDUS - Objeto



Transformación del Distrito de Santa Marta mediante intervenciones incluyentes, integrales, creativas y sostenibles que mejoren la calidad de vida de sus habitantes, así como articular aspectos técnicos, sociales y ambientales que generen valor a nuestros proyectos y sentido de pertenencia, mediante planteamientos urbanísticos innovadores y metodologías dinámicas en las diferentes fases de los proyectos.

Funciones



Recuperación de los Malecones Bahía de Santa Marta El Rodadero



santamarta.gov.co



*Santa
Marta*
ALCALDÍA
DEL CAMBIO

Objetivo

Lograr la **recuperación integral y la revitalización de los Malecones Rodrigo de Bastidas de la Bahía de Santa Marta y El Rodadero del Distrito de Santa Marta** mediante la articulación de acciones estratégicas encaminadas a la **recuperación del espacio público, mejoramiento de la infraestructura e inclusión productiva de las estructuras empresariales, sociales y culturales** que conlleven al desarrollo competitivo, sustentable y sostenible del sector y de la ciudad.

Problemáticas y soluciones comunes



INSEGURIDAD



OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



DETERIORO DE MONUMENTOS



ANDENES ESTRECHOS



MAL ESTADO DE PAVIMENTOS PEATONALES



INTERRUPCIÓN POR ARBOLES, POSTES, ETC.



CONTAMINACIÓN VISUAL POR CABLEADO ELÉCTRICO



ESPECIES ARBÓREAS DETERIORADAS



ILUMINACIÓN POCO EFICIENTE



CAOS VEHÍCULAR Y DETERIORO VIAL



CONTAMINACIÓN VISUAL



HABITANTES DE CALLE Y TRABAJADORES SEXUALES

ESPACIO PÚBLICO
DETERIORADO Y
FRENO A LA
COMPETITIVIDAD

Recuperación del Malecón Rodrigo de Bastidas de la Bahía de Santa Marta



santamarta.gov.co



*Santa
Marta*
ALCALDÍA
DEL CAMBIO

Camellón Rodrigo de Bastidas



Planta general del Proyecto

Recuperación playa

Remodelación Camellón

Colector pluvial



Planta general del Proyecto

Recuperación playa

Remodelación Camellón

Colector pluvial



El Proyecto en números

➤ EL ESPACIO PUBLICO RECUPERADO

- El proyecto Incluye un área total de 35.685 m², de los cuales 31.517 m² corresponden a área peatonal y 4.168 m² a área vehicular, con el siguiente detalle:

Detalle áreas Generadas	Total m ²
Ciclo ruta	1.231
Área peatonal	25.598
Área verdes	358
Área Deck	856

El Proyecto en números

➤ LOS EQUIPAMIENTOS INCLUIDOS

El proyecto incluye los servicios necesarios a los turistas así como módulos y locales que aseguren su sostenibilidad económica a futuro

Modulo	M2 / unidad	Nº Módulos	Área total
Modulo Restaurantes	44,57	5	222,85
Modulo Comercio 1	14,06	16	224,96
Modulo Comercio 2	6,02	5	30,10
Modulo Baños tipo 1	15,54	3	46,62
Modulo Baños tipo 2	16,39	2	32,78
Área Escenario Semi cubierto	481	1	480,71
CAI	40	1	40.0
Total Áreas Construidas			1.078

El Proyecto en números

AREAS PARA EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

- 770 metros lineales de ciclo ruta,
- 1500 ml de recorrido para trote
- 2 estaciones para trabajo cardiovascular, dotadas de 5 equipos cada una, ubicadas en ambos extremos del proyecto.
- 3 áreas de juegos infantiles, dotadas con 4 equipos cada una.

Camellón Rodrigo de Bastidas

AHORA

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

CAMBIO
500

PLAN ESTRATÉGICO
SANTA MARTA
2018 - 2030

Camellón Rodrigo de Bastidas

AHORA

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

Camellón Rodrigo de Bastidas

AHORA

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

Camellón Rodrigo de Bastidas

AHORA

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

Camellón Rodrigo de Bastidas

AHORA

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

*Santa
Marta*
ALCALDÍA
DEL CAMBIO

EDUS
Empresa de Desarrollo y
Renovación Urbano Sostenible

CAMBIO
500

PLAN ESTRATÉGICO
SANTA MARTA
2018 - 2030

Camellón Rodrigo de Bastidas

PROYECTADO

Recuperación del Malecón de El Rodadero de Santa Marta



santamarta.gov.co

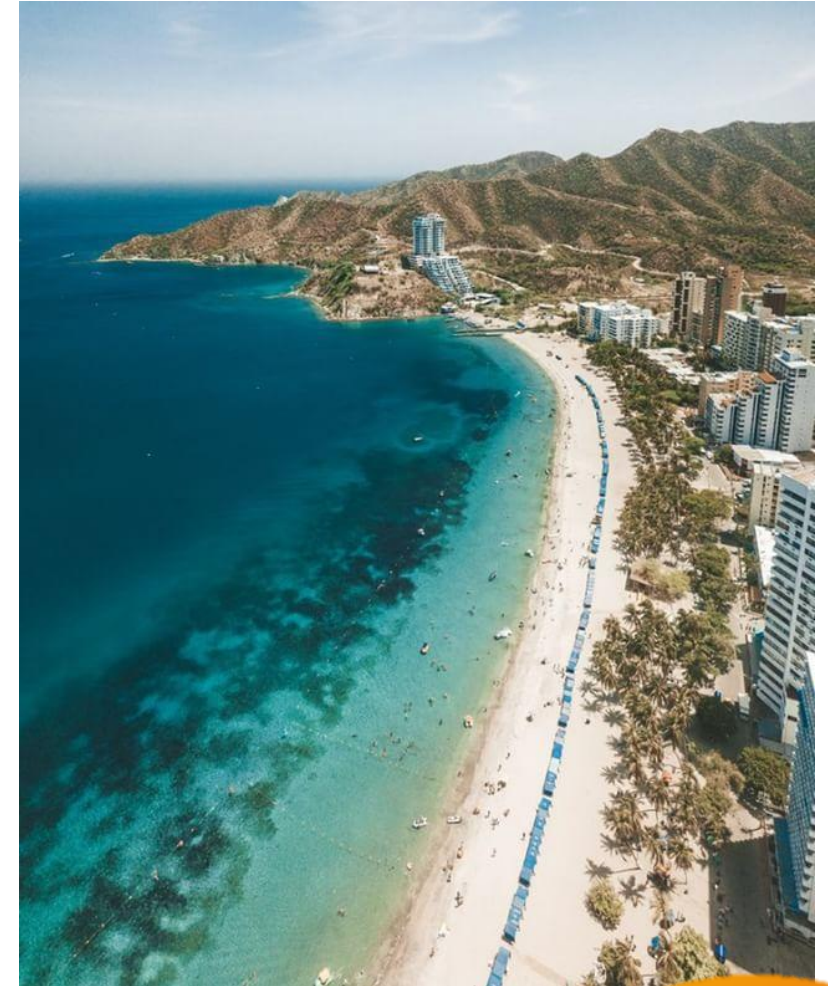
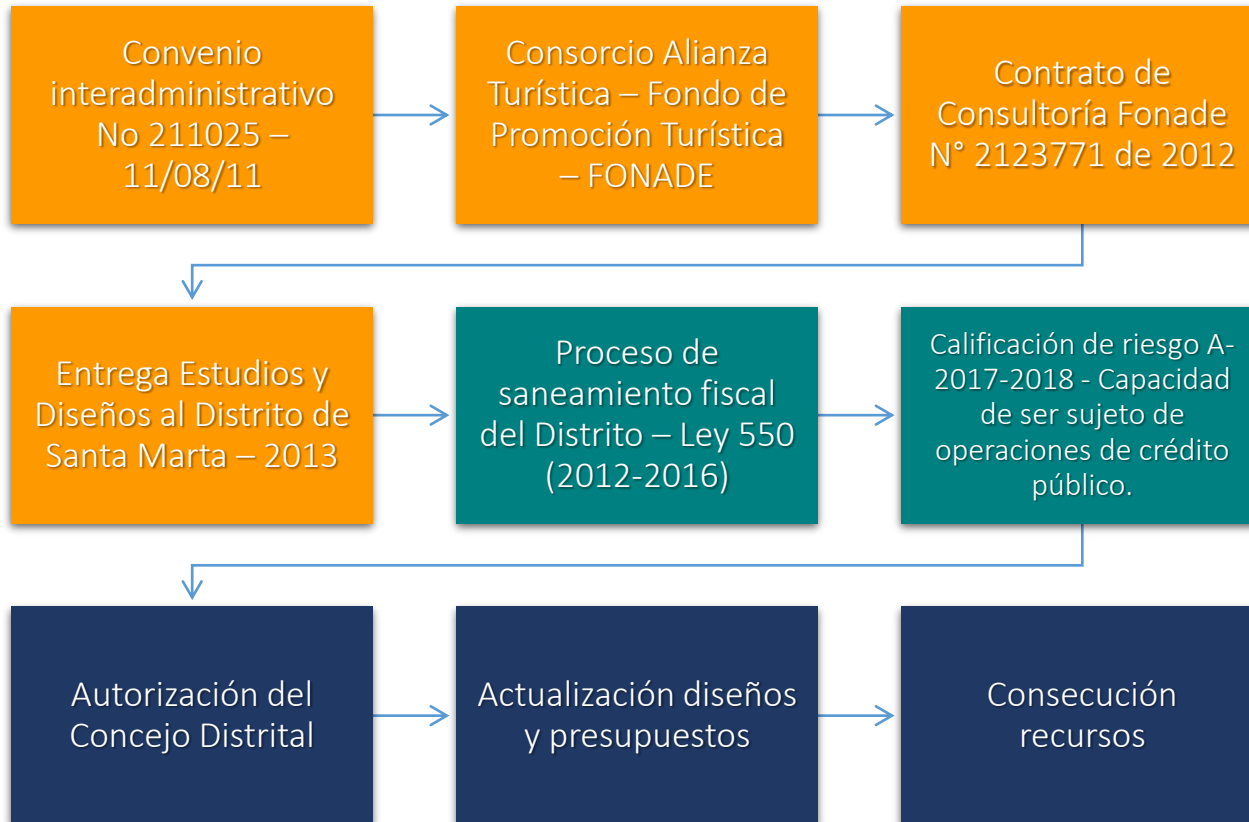


*Santa
Marta*
ALCALDÍA
DEL CAMBIO

Camellón de El Rodadero

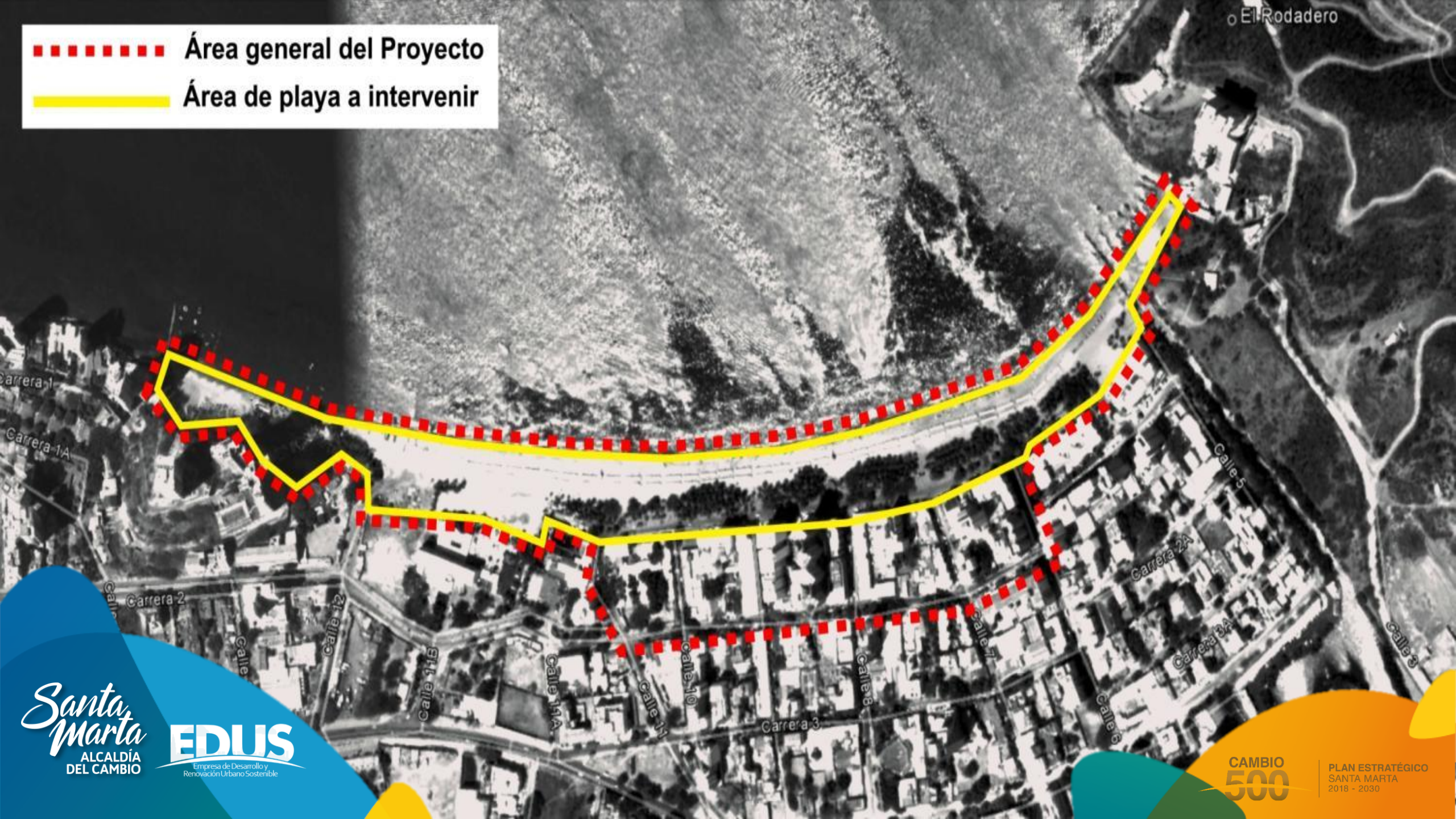


Antecedentes



○ El Rodadero

 Área general del Proyecto
 Área de playa a intervenir



Proceso de intervención

Fase 1 - Recuperación del Malecón (área peatonal existente) y área vial de la Cra. 1ª (pasa a ser una vía de circulación restringida) + modernización y adecuación de las redes de alcantarillado.



Fase 2 - Recuperación del espacio público Cra 2ª y Calles 6 a 11 - Recuperación de los cerros del área sur del Malecón y el área de playa frente del Hotel Tamaca; y la construcción de un puente peatonal de conexión con el extremo norte de la playa pasando por el canal existente.



FASE 3

FASE 2

FASE 1

FASE 3

Camellón de El Rodadero



CALLE 7
-Vehicular restringida-

CALLE 8
-Peatonal-

CALLE 9
-Vehicular restringida-

CALLE 10
-Peatonal-

CALLE 11
-Peatonal-





ITEMS	Fase 1
Descripción	Malecón y Carrera 1ª
Área m2	19,133
Inversión Urbanismo y paisajismo (COP)	10,000,0000,000
Mejoramiento SPD alcantarillado (COP)	3,500,000,000
Totales Inversión	13,500,000,000

Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero



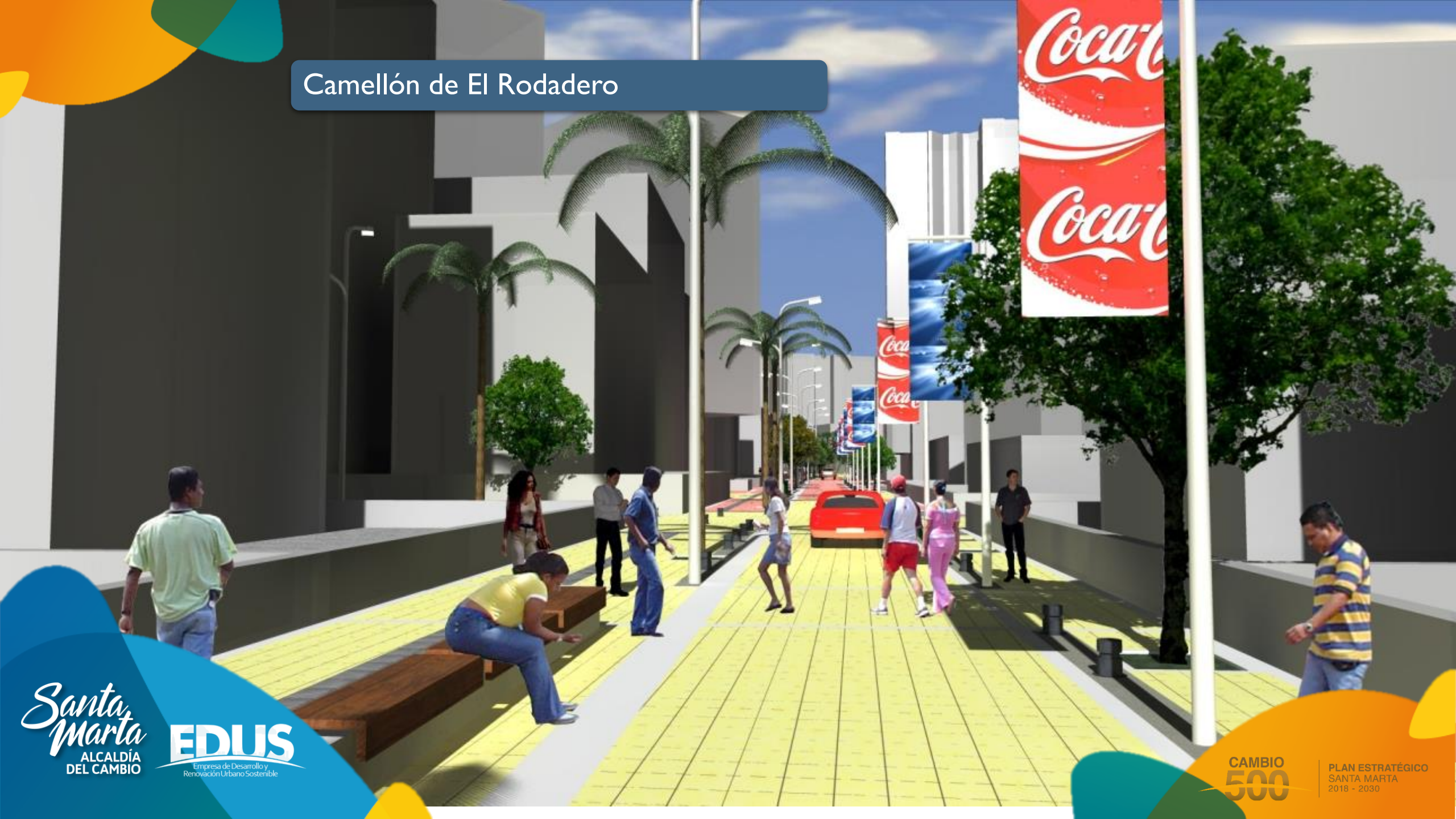
Recuperación del Malecón de El Rodadero – Santa Marta – Fase II

Distrito - Fontur

Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero



Camellón de El Rodadero

ITEMS	Fase 2
	Calles 6 a10 y Carrera 2
Área m2	9,042
Inversión Urbanismo y paisajismo (COP)	2,868,527,554
Mejoramiento SPD alcantarillado (COP)	1,002,867,831
Totales Inversión	3,871,395,385

Camellón de El Rodadero

ITEMS	Fase 3
Descripción	Remates Norte
Área m2	477
Inversión Urbanismo y paisajismo (COP)	649.088.417
Mejoramiento SPD alcantarillado (COP)	0
Descripción	Remate Sur
Área m2	1.702
Inversión Urbanismo y paisajismo (COP)	1.349.264.457
Totales Inversión	1.998.352.874





